

विकय-पत्र (कृषि भूमि)

बैनामा अंकन- 14,76,000 / -रु0
ई-स्टाम्प- 73,800 / -रु0 IN-UP
कम्प्यूटर कोड नं- 118 / 1067
यूनिक कोड सॉ- 12014805380000012

- > विकय भूमि पर निकटतम आबादी निर्धारित सर्किल रेट- 1,75,00,000 / -रुपये प्रति हेक्टेयर की दर से नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।
- > विकय भूमि आबादी से 200 मीटर की त्रिज्या से भी अधिक की दूरी पर स्थित है।
- > विक्रेता ने विक्रित भूमि की बाबत आज से पूर्व मे कोई इकरारनामा माहदाबय नही लिखा गया है।
- > विक्रित भूमि किसी भी लिंक मार्ग व मुख्य मार्ग के सहारे स्थित नहीं है।
- > विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति से नहीं है।
- > विक्रेता ने समस्त धनराशि बैंक / RTGS/NEFT/IMPS/UPI द्वारा प्राप्त कर ली है।

अधिसूचना संख्या- वि0क0नि0 5-2756/11-2008-500 (1165)/2007 दिनांक 30/06/2008 के अनुसार पुरुष हेतु स्टाम्प 5 प्रतिशत अदा किया गया है।

श्री गुप्ता

Shri Baweja

Signature



Jai bhole naath

आवेदन सं०: 202300742031248

चिक्रय पत्र

वर्ष: 2023

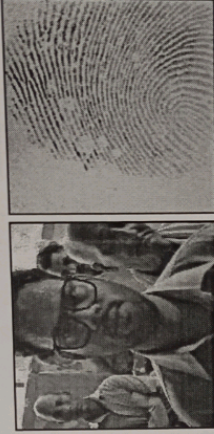
रजिस्ट्रेशन सं०: 24198

बही सं०: 1

प्रतिफल- 1476000 स्टाम्प शुल्क- 73800 बाजारी मूल्य- 1476000 पंजीकरण शुल्क- 14760 प्रतिनिपिकरण शुल्क- 60 योग : 14820

Pratibha

श्री अजीत बैसोया,
पुत्र श्री धीरज सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: मं0नं0 356 बरौला सै0 49 नोएडा तहसील दादरी जिला
गौतमबुद्धनगर, 50प्र0



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/06/2023 एवं 03:05:26 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पूतम सिंह.
उप निबंधक :दादरी
गौतम बुद्ध नगर
23/06/2023

इन्द्रा सिंह.
निबंधक लिपिक
23/06/2023



मैं कि कृष्ण पुत्र श्री धनपाल निवासी ग्राम हबीबपुर तहसील सदर जिला गौतमबुद्धनगर,
उ०प्र० जाति गुर्जर (फरीक अवल) विक्रेता आधार कार्ड सं०- ०१२६ व पेन कार्ड नं०-
DYTPK1219R

एवं

अजीत बैसोया पुत्र श्री धीरज सिंह निवासी मं० नं० ३५६ बरौला सै० ४९ नोएडा तहसील दादरी
जिला गौतमबुद्धनगर, उ०प्र० व साहिल गुप्ता पुत्र श्री रामजी सॉव निवासी फ्लैट नं० ६०४
टावर-४ रॉयल नेस्ट सेक्टर टेकजोन-४ ग्रेटर नोएडा जिला गौतमबुद्धनगर, उ०प्र० (फरीक
दोयम) केतागण, आधार कार्ड सं०- ३२७१ व १९३२ पेन कार्ड नं०- BNHPB3959G ,
BHUPG2782H

विदित हो कि मुझ फरीक अवल की कृषि योग्य भूमि स्थित ग्राम- सुनपुरा सोहनपुर,
परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर में खाता सं०- १२५ के खसरा सं० ५३८
रकबा ०.८२३० हे० के अपने भाग रकबा ०.१६८७ हे० में से शेष सम्पूर्ण विक्रित रकबा
०.०८४३ हे० भूमि को फरीक दोयम को इस बैनामा हाजा में कृषि प्रयोजनार्थ विक्रय किया
गया है। जिसका मैं फरीक अवल बजरिये बैनामा दिनांक २२/०७/२०२१ क्रमांक २२८७८
तथा संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज हूँ। उक्त विक्रित भूमि मुझ फरीक अवल की ओर

साहिल गुप्ता

Ajit Baisoya

(Signature)



आवेदन सं०: 202300742031248

वर्ष: 2023

रजिस्ट्रेशन सं०: 24198

वर्ग सं०: 1

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री कृष्ण, पुत्र श्री धनपाल

निवासी: ग्राम हबीबपुर तहसील सदर जिला

गौतमबुद्धनगर, 30080

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री अजीत बैसोया, पुत्र श्री धीरज सिंह

निवासी: मॉडल 356 बरौला सै 49 नोएडा तहसील

दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, 30080

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 2

श्री साहिल गुप्ता, पुत्र श्री रामजी सोव

निवासी: फ्लैट नं० 604 टावर-4 रोयल नेस्ट सेक्टर

टेकजोने-4 गेट नोएडा जिला गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री श्रीनिवास, पुत्र श्री रामगुलाल

निवासी: ग्राम सुनपुर सोहनपुर परगना व तहसील

दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, 300801

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

श्री यादू, पुत्र श्री धनपाल

निवासी: ग्राम हबीबपुर तहसील सदर जिला

गौतमबुद्धनगर, 30080

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पुलम सिंह

उप निबंधक: दादरी

गौतम बुद्ध नगर

23/06/2023

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुलि

नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी: प्रतिकूल धनराशि गवाहों के समक्ष प्राप्त

न्यायालय द्वारा जारी किया गया है।

Jai bhole naath

से आज तक हर प्रकार के भार, बंधक, ग्राम समाज, पट्टा, भुदान, सीलिंग आदि से पाक साफ व सुरक्षित है यानि कि किसी भी स्थान पर आड, रहन, बय, हिबै, माहयदावय, जमानत, बैंक लोन आदि मे ग्रस्त नहीं है अर्थात हर प्रकार से पाक साफ व सुरक्षित है तथा विक्रित भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय मे कोई वाद विवाद विचारधीन नहीं है जिसको विक्रय आदि करने का मुझ फरीक अव्वल को पूर्ण वैधानिक कानूनी रूप से हक व अधिकार प्राप्त है अतः अब मुझ फरीक अव्वल ने अपनी उपरोक्त भूमि फरीक दोयम फरीक दोयम उपरोक्त को आज की बाजार कीमत के बदले अंकन- 14,76,000/- रु० में इसी समय फरीक दोयम उक्त को बेच दी व बय कतई कर दी है। विवरण विक्रित धन अदायगी: विक्रित सम्पत्ति की धनराशि विक्रेता ने फरीक दोयम से इस प्रकार प्राप्त की है:-

चैक सं०	धनराशि (रु०में)	दिनांक	बैंक व शाखा का नाम
313120	14,76,000	30/07/2023	इंडसइंड बैंक शाखा गोर सिटी- 1 से० 4 ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर।

समक्ष गवाहान के प्राप्त कर लिया है अब विक्रित भूमि की बाबत फरीक दोयम की ओर मुझ फरीक अव्वल का कोई भी विक्रय धनराशि बकाया नहीं रही है। मुझ फरीक अव्वल ने विक्रय धन वसूल पाकर, मौके पर कब्जा फरीक दोयम उक्त का करा दिया है। अब विक्रित भूमि से मुझ फरीक अव्वल या मेरे वारिसान का कोई वास्ताया सरोकार शेष नहीं रहा है और न आइन्दा होगा। केता चाहे जिस प्रकार उक्त भूमि से लाभ उठावे कृषि करे, निर्माण

कृती गुप्ता

Ajith Baisoya

(Signature)



अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे, सनद रहे, व समय पर काम आवे। (इति)

गौतम

Ajith Paisaya

(Signature)



गवाह नं० 1- श्रीनिवास पुत्र श्री रामगुलाल निवासी ग्राम सुनपुरा सोहनपुर परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ०प्र०।

(Signature)

गवाह नं० 2- बाबू पुत्र श्री धनपाल निवासी ग्राम हबीबपुर तहसील सदर जिला गौतमबुद्धनगर, उ०प्र०।

(Signature)

तहरीर दिनांक- 23/06/2023 मसौदाकर्ता- हितेश नागर बैनामा लेखक, तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्धनगर। 9810215409

HITESH NAGAR
DEED WRITER
TEHSIL DADRI (G.B. NAGAR)
Mob. No.: 9810215409

Jai bhole naath

आवेदन सं०: 202300742031248

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 23915 के पृष्ठ 347 से 358 तक
क्रमांक 24198 पर दिनांक 23/06/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पूनम सिंह

उप निबंधक : दादरी

गौतम बुद्ध नगर

23/06/2023

